



## I. CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

	CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
1.	Thu nhập từ Chương trình cho thuê (CTCT)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mức thu nhập cam kết từ CTCT:</b> Khách hàng được chia sẻ <b>40% doanh thu cho thuê phòng</b> từ CTCT (điều kiện, điều khoản đi kèm), đảm bảo không thấp hơn <b>9% giá trị biệt thự/năm</b> (giá trị biệt thự không bao gồm các loại thuế, phí, chiết khấu...)</li> <li>• <b>Thời gian cam kết:</b> <b>9 năm</b> kể từ ngày biệt thự được bàn giao và dự án đi vào hoạt động</li> <li>• <b>Kỳ thanh toán</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán định kỳ <b>6 tháng/lần</b></li> <li>- Riêng khoản cam kết lợi nhuận <b>năm đầu tiên</b> được trả cho Khách hàng ngay khi hai bên hoàn tất ký Hợp đồng Hợp tác Cho thuê và khách hàng thanh toán đủ tối thiểu 95% giá trị HĐMB.</li> </ul> </li> <li>• Các điều kiện, điều khoản chi tiết sẽ được nêu rõ và thống nhất trong Hợp đồng Hợp tác Cho thuê giữa Chủ đầu tư và Khách hàng</li> </ul>





2.	Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cam kết duy trì tài sản của khách hàng theo <b>tiêu chuẩn 5 sao</b></li> <li>• Sử dụng <b>20 đêm miễn phí/năm</b> tại dự án</li> <li>• Chủ sở hữu căn nhà được nhận thẻ Khách hàng VIP - cho phép hưởng <b>ưu đãi và chiết khấu lên tới 20%</b> khi sử dụng Nhà hàng, Spa, Quầy bar, Khu hội thảo và các Dịch vụ thu phí khác của khu Resort</li> </ul>
----	--	--

## II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

THỜI ĐIỂM		CHI TIẾT
1.	Đặt cọc	<b>500 triệu đồng</b> - tại thời điểm ký Thỏa thuận đặt cọc (Được khấu trừ vào kỳ thanh toán Đợt 1)
2.	Thanh toán Đợt 1 Ký Hợp đồng mua bán	<b>15%</b> Giá trị biệt thự - trong vòng <b>07 ngày</b> kể từ ngày ký TTĐC
3.	Thanh toán Đợt 2	<b>15%</b> Giá trị biệt thự - trong vòng <b>2 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
4.	Thanh toán Đợt 3	<b>20%</b> Giá trị biệt thự - trong vòng <b>2 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2
5.	Thanh toán Đợt 4	<b>20%</b> Giá trị biệt thự - trong vòng <b>4 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3
6.	Thanh toán Đợt 5 Bàn giao biệt thự	<b>25%</b> Giá trị biệt thự - trong vòng <b>4 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4
7.	Thanh toán Đợt 6	<b>5%</b> Giá trị biệt thự - thông báo bàn giao Giấy chứng nhận



## III. CÁC ƯU ĐÃI KHÁC

CHÍNH SÁCH		CHI TIẾT
1.	Chiết khấu thanh toán sớm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Chiết khấu ngay 5%</b> trên giá trị trước thuế VAT của biệt thự nếu khách hàng thanh toán <b>tối thiểu 95% giá trị hợp đồng</b> tại thời điểm ký HĐMB.</li> <li>• Chiết khấu thanh toán sớm được tính trên giá trị trước thuế VAT của căn nhà sau khi đã trừ đi các chiết khấu/khuyến mại khác (nếu có)</li> <li>• Khoản cam kết lợi nhuận <b>năm đầu tiên</b> được Chủ đầu tư trả cho Khách hàng ngay khi hai bên hoàn tất ký Hợp đồng Hợp tác Cho thuê</li> </ul>

2.	Bộ phiếu <b>Quà tặng Tri ân</b>	<p>Tại thời điểm ký thành công HĐMB và thanh toán đủ giá trị Đợt 1, đối với mỗi giao dịch thành công, Khách hàng được tặng 01 bộ phiếu <b>Quà tặng Tri ân</b> bao gồm các dịch vụ sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>02 đêm nghỉ miễn phí</b> dành cho <b>02 người</b> tại hạng phòng tiêu chuẩn thuộc khách sạn bất kỳ trong hệ thống khách sạn mang thương hiệu <b>InterContinental</b> tại Việt Nam</li><li>• <b>02 Thẻ thành viên Elite Passport 12 tháng</b> tại hệ thống Trung tâm Thể dục Thẩm mỹ cao cấp <b>Elite Fitness</b> trị giá <b>70 triệu đồng</b></li><li>• <b>04 Voucher nghỉ dưỡng trọn gói</b> (3 ngày 2 đêm) trên Du thuyền cao cấp <b>Syrena Cruise Hạ Long</b> trị giá <b>20 triệu đồng</b></li><li>• <b>01 Voucher giảm giá 50 triệu đồng</b> khi mua sản phẩm Bất động sản tại dự án bất kỳ khác của BIM Group</li></ul> <p>Các voucher, dịch vụ khuyến mại đều có <b>điều kiện</b> và <b>hạn sử dụng</b> tương ứng, được Khách hàng <b>tùy ý sử dụng</b>, tặng hoặc chuyển nhượng. Giá trị khuyến mại <b>không được quy đổi</b> thành tiền, không được trừ vào Giá trị biệt thự</p>
----	---------------------------------	--



Chính sách này có hiệu lực từ ngày ký duyệt cho đến khi có chính sách mới thay thế/bổ sung .

Ngày 10 tháng 8 năm 2016  
Chủ đầu tư



*Đoàn Quốc Huy*